



TRANSFORMONS
LA GESTION EN SOLUTION ET
L'IMMOBILIER EN RELATION

DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ AVEC CARTE G

Avec Beelink, vous gardez la maîtrise de votre image, tout en déléguant la gestion.

Nous travaillons sous votre marque pour une continuité parfaite auprès de vos clients.

Aucun recrutement, aucune charge supplémentaire : juste une équipe experte à vos côtés, prête à porter vos couleurs et à valoriser votre portefeuille.

Beelink devient votre service de gestion locative.



UN SERVICE AU COEUR DE LA GESTION

ACCOMPAGNEMENTS

Nous vous assistons sur le traitement de vos dossiers et nous vous offrons vos documents de communications et des process sur mesure.

OUTILS INNOVANTS

Un accès à notre plateforme digitale et à votre extranet pour une vision de votre portefeuille à 360

JURIDIQUE

Des règles claires, des risques maîtrisés.
Nous veillons au respect constant du cadre légale.

DISPONIBILITE

Notre équipe d'experts disponibles et réactifs.

EXPERTS

Pour vous comme pour vos bailleurs, BEELINK gère avec rigueur et professionnalisme.

FORMATION

Nous vous accompagnons tout au long de notre relation.



www.beelink.immo



hello@beelink.immo



DE L'ENTRÉE À LA SORTIE DU LOCATAIRE

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

GESTION JURIDIQUE ET CONTENTIEUSE

- ✓ Appels des loyers et charges
- ✓ Révision des loyers avec envoi d'un courrier d'information aux locataires et a ses cautionnaires
- ✓ Encaissements
- ✓ Saisie et règlement des factures et appels de fonds
- ✓ Règlement mensuel des propriétaires avec compte-rendu de gestion
- ✓ Traitement de la garantie des loyers impayés
- ✓ Traitement et remboursement des dépôts de garantie

- ✓ Relances des contrats (assurances, chaudière, ramonage, climatisation)
- ✓ Gestion des impayés : lettre simple et recommandée
- ✓ Gestion des dossiers de mise à huissier et à la garantie des loyers impayés
- ✓ Gestion des litiges : locataires, propriétaires, tiers

GESTION FISCALE

GESTION DES TRAVAUX ET SINISTRES

- ✓ Contrôle et édition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers

- ✓ Traitement des demandes des locataires aux propriétaires
- ✓ Envoi des demandes d'intervention aux artisans
- ✓ Suivi des devis, travaux et relances aupres des artisans

UN SERVICE DE QUALITÉ AU JUSTE PRIX

OFFRE ESSENTIELLE

- ➔ Gestion administrative et comptable
- ➔ Gestion juridique et contentieuse
- ➔ Gestion fiscale

3,50 % H.T*

OFFRE INTEGRALE

- ➔ Gestion administrative et comptable
- ➔ Gestion juridique et contentieuse
- ➔ Gestion fiscale
- ➔ Gestion des travaux

4,50 % H.T*

GLI 2,50 % T.T.C

*tarif valable pour une moyenne des loyers du portefeuille, à partir de 1000,00 euros H.T. et hors frais de reprise à partir de 30 lots

BEELINK IMMO, Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 euros représentée par Jackie BAZIN.
Immatriculée au Registre du Commerce de Rennes (France) sous le numéro 989 418 702, dont le siège social est situé au 12D avenue de la Vaunoise 35137 PLEUMELEUC, détentrice d'une carte professionnelle « Transaction et Gestion » sous le numéro CPI 3502 2025 000 000 044 délivrée par la CCI de Rennes, d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle, ainsi qu'une Garantie financière à hauteur de 120 000 euros, GALIAN située au 89, rue La Boétie 75008. Numéro de TVA Intracommunautaire FR52989418702.