

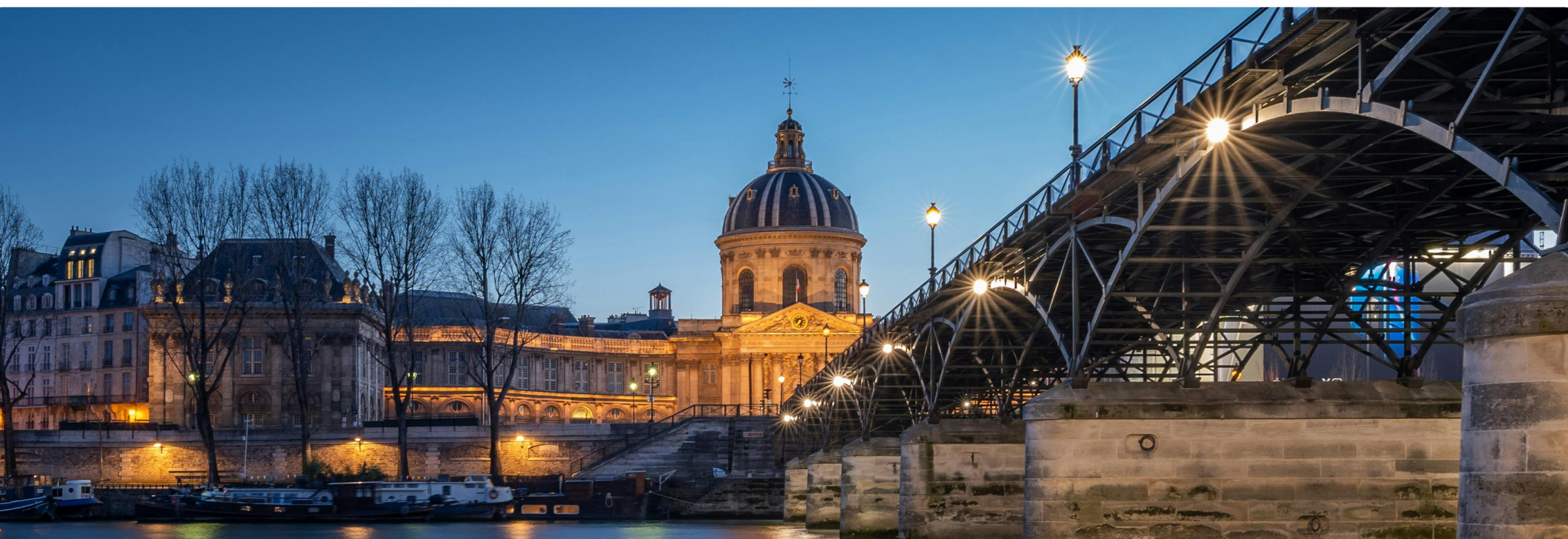


TRANSFORMONS
LA GESTION EN SOLUTION ET
L'IMMOBILIER EN RELATION

DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ SANS CARTE G

Parce qu'un service de gestion locative intégré n'est réellement rentable qu'au-delà de 120 lots – sans compter le recrutement, la formation et la gestion du personnel dédié – BEELINK vous propose une solution clé en main, sans frais, sans contraintes... et immédiatement rentable.

Un partenariat gagnant-gagnant, conçu pour accélérer votre croissance.



UN SERVICE AU COEUR DE LA GESTION

ACCOMPAGNEMENTS

Nous vous assistons sur le traitement de vos dossiers et nous vous offrons vos documents de communications et des process sur mesure.

JURIDIQUE

Des règles claires, des risques maîtrisés. Nous veillons au respect constant du cadre légale.

EXPERTS

Pour vous comme pour vos bailleurs, BEELINK gère avec rigueur et professionnalisme.

OUTILS INNOVANTS

Un accès à notre plateforme digitale et à votre extranet pour une vision de votre portefeuille à 360

DISPONIBILITE

Notre équipe d'experts disponibles et réactifs.

FORMATION

Nous vous accompagnons tout au long de notre relation.



www.beelink.immo



hello@beelink.immo



DE L'ENTRÉE À LA SORTIE DU LOCATAIRE

GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE

GESTION JURIDIQUE ET CONTENTIEUSE

- ✓ Appels des loyers et charges
- ✓ Révision des loyers avec envoi d'un courrier d'information aux locataires et a ses cautionnaires
- ✓ Encaissements
- ✓ Saisie et règlement des factures et appels de fonds
- ✓ Règlement mensuel des propriétaires avec compte-rendu de gestion
- ✓ Traitement de la garantie des loyers impayés
- ✓ Traitement et remboursement des dépôts de garantie

- ✓ Relances des contrats (assurances, chaudière, ramonage, climatisation)
- ✓ Gestion des impayés : lettre simple et recommandée
- ✓ Gestion des dossiers de mise à huissier et à la garantie des loyers impayés
- ✓ Gestion des litiges : locataires, propriétaires, tiers

GESTION FISCALE

GESTION DES TRAVAUX ET SINISTRES

- ✓ Contrôle et édition de l'aide à la déclaration des revenus fonciers

- ✓ Traitement des demandes des locataires aux propriétaires
- ✓ Envoi des demandes d'intervention aux artisans
- ✓ Suivi des devis, travaux et relances aupres des artisans

UN SERVICE DE QUALITÉ AU JUSTE PRIX

OFFRE ESSENTIELLE

- Gestion administrative et comptable
- Gestion juridique et contentieuse
- Gestion fiscale

3 % H.T*

OFFRE INTEGRALE

- Gestion administrative et comptable
- Gestion juridique et contentieuse
- Gestion fiscale
- Gestion des travaux

4 % H.T*

GLI 2,50 % T.T.C

*tarif valable pour une moyenne des loyers du portefeuille, à partir de 1000,00 euros H.T.